

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**  
PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

**RELAZIONE ESPROPRI**

**OGGETTO : REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE**

**COMMITTENTE : COMUNE DI ALBIGNASEGO**

**IL TECNICO INCARICATO**

**Ing. Marco Carella**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07 Marzo 2005,  
n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

DATA

**SERVIZI TECNICI – SETTORE III**

## **PREMESSE**

Il progetto prevede la realizzazione della nuova area sgambamento cani sul territorio comunale in Via della Costituzione e rientra nell' Obiettivo strategico – Città verde e resiliente - Proseguire politiche ambientali per una città eco sostenibile ed in particolare “*Realizzazione e riqualificazione di aree per sgambamento cani nelle frazioni e tutela delle colonie feline*”.

Il progetto è finanziato con il bilancio di previsione 2024-2025 approvato con deliberazione n° 52 del 28/12/2023 per un importo di € 130.000,00.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La normativa di riferimento è il DPR n. 327/2001 e loro m.i.

Ai fini della determinazione dell'indennizzo dei proprietari si è provveduto alla stima economica delle aree oggetto di esproprio, effettuata sulla base del più “probabile valore di mercato”.

La documentazione, quindi, relativa alla pratica espropriativa si compone dei seguenti elaborati, che formano parte integrante del progetto in esame:

RELAZIONE ESPROPRI

PIANO PARTICELLARE d' ESPROPRI

STATO DI CONSISTENZA

VISURE CATASTALI

PLANIMETRIA RILIEVO STATO DI FATTO E CATASTALE

PLANIMETRIA ESPROPRI

## **CRITERI DI STIMA INDENNITA'**

Per la determinazione dell'indennità sono stati stimati i valori di mercato tenendo conto della destinazioni urbanistiche previste nel P.I. prima della variante urbanistica n 23 /2024, i relativi valori unitari sono riportati nel piano particellare d'esproprio per la zona E di 6 €/mq secondo la destinazione prevista dalla variante al PI n 22 del 2023.

## **QUADRO ESPROPRIATIVO**

	Ditta	Indirizzo	Codice Fiscale / Part. IVA	nato	data nascita	diritto	Fg	Mapp	Qualità	Classe	superficie mq	Reddito domenicale	Reddito agrario	superficie residua mq	Area interessata esproprio mq	superficie da espropriare mq	destinazione urbanistica	indennità unitaria per mq	indennità esproprio	indennità unitaria aggiuntiva	totale indennizzo
1	LAZZARETTO ALESSANDRO	vicolo giacomco leopardi 7, albignasego	LZLSLN62P22G224H	PADOVA	22/09/62	0,5	15	1458	SEMINATIVO	2	1.293,00	11,35	7,35	702,00	591	295,5	zona E	€ 6,00	€ 1.773,00		€ 1.773,00
2	LAZZARETTO RINO	vicolo N. Sauro 1/A, Albignasego	LZZRNI66R19G224O	PADOVA	19/10/66	0,5	15	1458	SEMINATIVO	2	1.293,00	11,35	7,35	702,00	591	295,5	zona E	€ 6,00	€ 1.773,00		€ 1.773,00
3	VITALBA LIDYA	via Cesare Battisti 170, Padova	VTLLDY16L62L736M	VENEZIA	22/07/16	1	15	1459	SEMINATIVO	2	57,00	0,50	0,32	0,00	57	57	zona E	€ 6,00	€ 342,00		€ 342,00
4	SIMONATO OLINDA	via Bolzani 86/A,Maserà di Padova	SMNLND35S55B833U	CARRARA S GORGIO (PD)	15/11/35	0,5	15	1190	SEMINATIVO ARB.	1	5.646,00	59,78	34,99	4.567,00	1079	539,5	zona E	€ 6,00	€ 3.237,00	€ 3.237,00	€ 6.474,00
5	BIASIN MARIA CRISTINA	via Bolzani 86/A,Maserà di Padova	BSNMCR63L43F011I	MASERA' DI PADOVA (PD)	03/07/63	0,5	15	1190	SEMINATIVO ARB.	1	5.646,00	59,78	34,99	4.567,00	1079	539,5	zona E	€ 6,00	€ 3.237,00	€ 3.237,00	€ 6.474,00
6	PACCAGNELLA MARIO	vicolo N. Sauro 1/C, Albignasego	PCCMRA46E28G224T	PADOVA	26/05/46	1	15	1448	SEMINATIVO ARB.	2	966,00	10,23	5,99	696,00	270	270	zona E	€ 6,00	€ 1.620,00	€ 1.620,00	€ 3.240,00
																	1.997,00		11.982,00	8.094,00	20.076,00

## ELENCAZIONE FASI DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) è stato redatto ai sensi del dec.lgs. 36/2023. Prima dell'approvazione del PFTE verrà comunicato, ai sensi dell'art. 16 DPR 327/2001, alle ditte interessate all'esproprio il deposito del progetto unitamente allo schema di approvazione e relativi nulla osta e autorizzazioni.

Con l'approvazione del PFTE verrà dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

Verrà di seguito comunicato alle ditte l'approvazione del PFTE ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indicando gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001;

Notifica alle ditte espropriande ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 327/2001, della procedura espropriativa con contestuale proposta provvisoria delle relative indennità;

In caso di accettazione da parte della ditta della indennità proposta puo' essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, e può esservi l'immissione in possesso;

Se manca l'accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante invita i proprietari interessati, con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, a comunicare entro i successivi venti giorni se intenda avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 327/2001;

## INTERFERENZE SERVIZI PUBBLICI

Il progetto non prevede interferenze con pubblici servizi

## NOTE CONCLUSIVE

Per tutto quanto concernente l'ubicazione, l'intestazione ed ogni altro dato relativo alle Ditte espropriate si rimanda alla visione del PIANO PARTICELLARE d'ESPROPRIO, allo STATO DI CONSISTENZA e PLANIMETRIA RILIEVO STATO DI FATTO E CATASTALE che costituiscono parte integrante della presente relazione espropriativa.

L'importo per il pagamento dell'indennità contenute all'interno del Piano Particellare trovano copertura di bilancio nel cap. 20009600 dell'anno 2024.

## RILIEVO FOTOGRAFICO

**FOTO 1 mapp. 1458 fg. 15**



**FOTO 2 mapp. 1459 fg. 15**



**FOTO 3 mapp. 1190 fg. 15**



**FOTO 4 mapp. 1448 fg. 15**



#### **VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Il sottoscritto Ing. Marco Carella incaricato dall'amministrazione per redigere il progetto riguardante la "REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE" il 17/09/2024 si è recato sul posto e ha proceduto alla verifica dello stato dei luoghi, con il puntuale rilievo della consistenza degli immobili;

**Albignasego, 17/09/2024**

**IL tecnico incaricato  
Ing. Marco Carella**